



МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И ИНФОРМАТИКИ»

(СибГУТИ)
БУРЯТСКИЙ ИНСТИТУТ ИНФОКОММУНИКАЦИЙ
(БИИК СибГУТИ)

П Р И К А З

27.06.2025г.

№115р

Улан-Удэ

О стоимости проживания и о порядке расчета оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и на основании порядка расчета стоимости проживания в общежитии БИИК СибГУТИ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок расчета стоимости проживания студентов в общежитии БИИК СибГУТИ (Приложение №1, Приложение №2, Приложение №3, Приложение №4).
2. Утвердить с 01.07.2025 г. стоимость проживания студентов в общежитии БИИК СибГУТИ согласно Приложения №1.
3. При расторжении договора найма жилого помещения в общежитии возврат денежных средств производить на первое число месяца, следующего за датой выезда из общежития на основании письменного заявления о возврате денежных средств.
4. Не взимать плату за проживание в студенческом общежитии (плату за найм и возмещение коммунальных услуг) с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп и иных категорий, предусмотренных пунктом 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», до окончания ими обучения в БИИК СибГУТИ.
5. Разместить на официальном сайте БИИК СибГУТИ настоящий приказ. Ответственный: преподаватель СПО – Шагдаров Н.Н.
6. Заведующему общежитием Жамбалдоржиевой С.С. ознакомить с настоящим приказом под роспись проживающих в общежитии БИИК СибГУТИ.
7. Отделу ОПО ознакомить с настоящим приказом заместителя директора по ОБ Билдушкину М.Н., заместителя директора по экономике и финансам Хаданову Н.В., главного бухгалтера Ганжурову Б.Д., заведующего общежитием Жамбалдоржиеву С.С., преподавателя СПО Шагдарова Н.Н. Ответственный: начальник ОПО - Дашиева

С.Г.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по экономике и финансам Хаданову Н.В.

Основание: проект приказа, руководителем группы ЭАиП Ковалевской Е.В. от 26.06.2025г.

Директор
БИИК СибГУТИ

 /В.Е. Архинчеев

Хаданов / Хаданова Н.В.
Заместитель / Заместитель Б.В.
30.06.2025г.

С. Мамбадгариева С.
Шадаров Н.Н.

Порядок расчета стоимости проживания студентов в общежитии

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии.

В соответствии с письмом Минобрнауки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (далее - Методические рекомендации) размер платы за проживание в общежитии складывается из:

- ежемесячной платы за пользование жилым помещением;
- платы за коммунальные услуги.

Согласно Методических рекомендаций плата за пользование жилым помещением может быть установлена образовательной организацией в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления.

В соответствии с принятым решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 20.08.2021 г. № 188 (с изм. от 17.12.2024 Постановлением Администрации г. Улан-Удэ № 323) «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (наем)» с 01.01.2025 г. плата за пользование жилым помещением (наем) производится на благоустроенные жилые помещения, в том числе, расположенные на первом и последнем этажах определена в размере 106,76 руб. за 1 кв.м, общей площади жилого помещения (согласно Приложению 1 к постановлению).

Согласно части 1 статьи 105 Жилищного кодекса РФ из расчета по нормативу обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях (6 кв.м.): $106,76 \text{ руб.} \cdot 6 \text{ кв.м.} = 640,56 \text{ руб.}$ в месяц на 1 студента.

На основании Приказа Федерального агентства связи от 25.03.2015 г. № 65 и в соответствии с частью 4 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» установлен максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типа - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

Так как общежитие БИИК СибГУТИ является общежитием коридорного типа, то плата за пользование жилым помещением в нем составит: $640,26 \times 0,5 = 320,28$ руб. на 1 студента.

В соответствии с Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190, в расчет стоимости проживания в студенческом общежитии включаются следующие виды коммунальных услуг с корректирующими коэффициентами:

- горячее, холодное водоснабжение и водоотведение - 1,0
- электроснабжение - 0,9
- отопление (теплоснабжение) - 0,5

В соответствии с:

1. Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 05.12.2003 № 466-51 (ред. от 05.12.2013 № 770-66) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Улан-Удэ";
2. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 № 5/7 (в ред. от 26.05.2017 № 5/4) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии приборов учета по муниципальным образованиям в Республике Бурятия».
3. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 24.12.2015 № 5/19 (в ред. от 05.08.2016 № 5/8) «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов по Республике Бурятия»
4. Постановление Правительства Республики Бурятия от 19.09.2024 № 531 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Бурятия".
5. Приказом Республиканской службы по тарифам по Республике Бурятия (Приказ РСТ РБ от 17.12.2024 №3/149, Приказ РСТ РБ от 20.12.2024 №2/106, Приказ РСТ РБ от 09.12.2024 №1/29, Приказ РСТ РБ от 17.12.2024 №3/152).

Нормативы потребления в жилых помещениях общежитий коридорного типа на 1 человека в месяц составляют: электроэнергии - 61,68 кВт/ч (т.к. все комнаты 3-х местные), холодного водоснабжения - 3,912 куб.м, водоотведения - 6,456 куб.м., норматив потребления тепловой энергии составляет 0,0233 Гкал на 1 кв.м, в месяц., норматив накопления твердых бытовых отходов студентом в год составляет 0,303 м³, в месяц – $0,303/12=0,02525$ м³.

Таблица 2. Расчет месячной платы за коммунальные услуги

Наименование услуг	Ед.изм.	Норматив потребления	Тариф, руб. в т.ч. НДС	Расчет	Сумма, руб.
Коммунальные услуги					
тепловая энергия	1 м2.	0,0233	2939,08	$0,0233 \cdot 2939,08 \cdot 6 \cdot 0,5$	205,44
электроэнергия	кВт.ч.	61,68	4,2476	$61,68 \cdot 4,2476 \cdot 0,9$	235,79
холодное водоснабжение	1 чел.	3,912	37,58	$3,912 \cdot 37,58$	147,01
водоотведение	1 чел.	6,456	46,12	$6,456 \cdot 46,12$	297,75
Вывоз ТКО	1 чел.	0,02525	613,10	$0,02525 \cdot 613,10$	15,48
Итого					901,47

Размер платы за проживание в общежитии БИИК СибГУТИ составляет за наём 320,28 руб., за коммунальные услуги 901,47 руб.

Установить размер платы за проживание в общежитии для студентов:

- за наём **320,00 руб.**
- за коммунальные услуги **902,00 руб.**

Руководитель группы ЭАиП



Е.В. Ковалевская

Порядок расчета стоимости проживания в общежитии БИИК СибГУТИ (для обучающихся заочной формы обучения, абитуриентов, родственников абитуриентов и обучающихся)

Расчет стоимости проживания в общежитии состоит из найма жилого помещения и возмещения коммунальных услуг.

- 1. Наем жилого помещения включает расходы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт общежития (таблица 1);
- 2. Возмещение коммунальных услуг, согласно расчету по установленным нормативам (таблица 2).

Таблица 1. Расходы на содержание 1 кв. м. общежития

Статья расходов	Расходы, руб.	ВСЕГО стоимость 1 кв.м, за месяц, руб.
I. Содержание общежитий	8 534 697,49	148,74
1. Заработная плата с начислениями	8 534 697,49	
II. Техническая эксплуатация, содержание и ремонт общежитий	3 724 335,05	64,90
1. Текущий ремонт общежития	200 000,00	
2. Вывоз твердых коммунальных отходов	212 712,30	
3. Услуги санитарной уборки помещений	1 124 005,98	
4. Охрана общежитий	1 786 545,60	
5. Прочие расходы (хоз. материалы, стирка, амортизация инвентаря)	251 788,41	
6. Амортизация	2 282,76	
7. Противопожарные мероприятия	147 000,00	
Всего расходов, с учетом НДС	12 259 032,54	213,64

*Общая площадь – 5021,8. За минусом арендованной площади - 4781,8 кв.м.

1. Содержание общежитий

Данная статья включает в себя расходы на заработную плату работникам общежития. Заработная плата с начислениями за 2024 г. составила: 6 555 067,2* 1,302 = 8 534 697,49 руб.

II. Техническая эксплуатация и ремонт общежитий

Данная статья включает в себя расходы:

- 1) текущий ремонт в общежитии – 200 000 руб.
- 2) вывоз твердых коммунальных отходов (договор № 230150003252 от 30.12.2024 г. ООО «ЭкоАльянс») – 212 712,30 руб.

- 3) услуги санитарной уборки (договор № 0302100015624000003 от 11.09.2024 г. ИП Николаева З.В.,) расходы за 2024 г. по общежитию составляют – 1 124 005,98 руб.
- 4) охрана общежития (договор № 32413444498 от 22.04.2024 ООО ЧОП «Символ»), расходы за 2024 г. составили 1 786 545,00 руб.
- 5) прочие расходы (материалы, стирка белья). Фактические расходы в 2024 году составили – 251 788,41 руб.
- 6) амортизация. В 2024 году по данным бухгалтерского учета амортизации по основным средствам составила - 2 282,76 руб.
- 7) противопожарные мероприятия (договор № 32413665167 от 21.06.2024 г. ООО «Эксперт-01») услуги по технической готовности оборудования системы пожарного мониторинга для передачи извещений о срабатывании систем пожарной сигнализации в 2024 году составили - 147 000,00 руб.

Расходы на техническую эксплуатацию, содержание и ремонт общежития составили 3 724 335,05 руб. Итоговая сумма расходов по всем статьям составляет **2 259 032,54 руб.**

Для того чтобы рассчитать стоимость 1 кв.м, за месяц необходимо годовую сумму расхода разделить на 12 месяцев и на общую площадь жилых помещений равную 4781,8 кв.м. (общая площадь жилых помещений для проживания).

Таким образом, стоимость 1 кв.м, по содержанию общежития за месяц будет равна: $12\,259\,032,54 / 12 / 4781,8 = 213,64$ руб. с учетом НДС, стоимость найма одной комнаты (18 м²) составляет $213,64 * 18 = 3\,845,52$ руб.

Расчет месячной платы за коммунальные услуги для общежития (5-этажный дом, общежитие коридорного типа) производится по утвержденным нормативам.

1. Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 05.12.2003 № 466- (ред. от 05.12.2013 № 770-66) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Улан-Удэ";

2. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 № 5/7 (в ред. от 26.05.2017 № 5/4) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии приборов учета по муниципальным образованиям в Республике Бурятия».

3. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 24.12.2015 № 5/19 (в ред. от 05.08.2016 № 5/8) «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов по Республике Бурятия».

4. Постановление Правительства Республики Бурятия от 19.09.2024 № 531 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Бурятия"

5. Приказом Республиканской службы по тарифам по Республике Бурятия (Приказ РСТ РБ от 17.12.2024 №3/149, Приказ РСТ РБ от 20.12.2024 №2/106, Приказ РСТ РБ от 09.12.2024 №1/29, Приказ РСТ РБ от 17.12.2024 №3/152).

Таблица 2. Расчет месячной платы за коммунальные услуги

Наименование услуг	Ед.изм.	Норматив потребления в мес.	Тариф, руб. в т.ч. НДС	Расчет	Сумма на 1 чел. в мес., руб.
Коммунальные услуги					
тепловая энергия	1 м2.	0,0233	2939,08	0,0233*2939,08 *6	410,88
электроэнергия	кВт.ч.	61,68	4,2476	61,68*4,2476	261,99
холодное водоснабжение	1 чел.	3,912	37,58	3,912*37,58	147,01
водоотведение	1 чел.	6,456	46,12	6,456* 46,12	297,75
Вывоз ТКО	1 чел.	0,02525	613,10	0,02525*613,10	15,48
Итого					1133,11

Размер платы за проживание в общежитии коридорного типа БИИК СибГУТИ для обучающихся заочной формы обучения, абитуриентов, родственников абитуриентов и обучающихся составляет:

Категория проживающих	Размер платы за наём, руб.		Возмещение коммунальных услуг с учетом НДС, руб.	
	в месяц	в сутки	в месяц	в сутки
Обучающиеся заочной формы обучения	6 750,00	225,00	2 550,00	85,00
Абитуриенты	6 750,00	225,00	2 550,00	85,00
Родственники абитуриентов, обучающихся	6 750,00	225,00	2 550,00	85,00

*разрешение на оплату рассчитан с учетом рентабельности и увеличивается пропорционально количеству занимаемых мест в комнате

Руководитель группы ЭАиП



Е.В. Ковалевская

Порядок расчета стоимости проживания в общежитии БИИК СибГУТИ (для сторонних студентов)

Расчет стоимости проживания в общежитии состоит из найма жилого помещения и возмещения коммунальных услуг.

1. Наем жилого помещения включает расходы на содержание, техническую эксплуатацию и ремонт общежития (таблица 1);
2. Возмещение коммунальных услуг, согласно расчету по установленным нормативам (таблица 2).

Таблица 1. Расходы на содержание 1 кв. м. общежития

Статья расходов	Расходы, руб.	ВСЕГО стоимость 1 кв.м, за месяц, руб.
I. Содержание общежитий	8 534 697,49	148,74
1. Заработная плата с начислениями	8 534 697,49	
II. Техническая эксплуатация, содержание и ремонт общежитий	3 724 335,05	64,90
1. Текущий ремонт общежития	200 000,00	
2. Вывоз твердых коммунальных отходов	212 712,30	
3. Услуги санитарной уборки помещений	1 124 005,98	
4. Охрана общежитий	1 786 545,60	
5. Прочие расходы (хоз. материалы, стирка, амортизация инвентаря)	251 788,41	
6. Амортизация	2 282,76	
Противопожарные мероприятия	147 000,00	
Всего расходов, с учетом НДС	12 259 032,54	213,64

*Общая площадь – 5021,8. За минусом арендованной площади - 4781,8 кв.м.

2. Содержание общежитий

Данная статья включает в себя расходы на заработную плату работникам общежития. Заработная плата с начислениями за 2024 г. составила: $6\,555\,067,2 \cdot 1,302 = 8\,534\,697,49$ руб.

II. Техническая эксплуатация и ремонт общежитий

Данная статья включает в себя расходы:

- 8) текущий ремонт в общежитии – 200 000 руб.
- 9) вывоз твердых коммунальных отходов (договор № 230150003252 от 30.12.2024 г. ООО «ЭкоАльянс») – 212 712,30 руб.

- 10) услуги санитарной уборки (договор № 0302100015624000003 от 11.09.2024 г. ИП Николаева З.В.) расходы за 2024 г. по общежитию составляют – 1 124 005,98 руб.
- 11) охрана общежития (договор № 32413444498 от 22.04.2024 ООО ЧОП «Символ»), расходы за 2024 г. составили 1 786 545,00 руб.
- 12) прочие расходы (материалы, стирка белья). Фактические расходы в 2024 году составили – 251 788,41 руб.
- 13) амортизация. В 2024 году по данным бухгалтерского учета амортизации по основным средствам составила - 2 282,76 руб.
- 14) противопожарные мероприятия (договор № 32413665167 от 21.06.2024 г. ООО «Эксперт-01») услуги по технической готовности оборудования системы пожарного мониторинга для передачи извещений о срабатывании систем пожарной сигнализации в 2024 году составили - 147 000,00 руб.

Расходы на техническую эксплуатацию, содержание и ремонт общежития составили 3 724 335,05 руб. Итоговая сумма расходов по всем статьям составляет **12 259 032,54 руб.**

Для того чтобы рассчитать стоимость 1 кв.м, за месяц необходимо годовую сумму расхода разделить на 12 месяцев и на общую площадь жилых помещений равную 4781,8 кв.м. (общая площадь жилых помещений для проживания).

Таким образом, стоимость 1 кв.м, по содержанию общежития за месяц будет равна: $12\,259\,032,54 / 12 / 4781,8 = 213,64$ руб. с учетом НДС, стоимость найма одной комнаты (18 м²) составляет $213,64 * 18 = 3\,845,52$ руб.

Расчет месячной платы за коммунальные услуги для общежития (5-этажный дом, общежитие коридорного типа) производится по утвержденным нормативам.

1. Решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 05.12.2003 № 466-ред. от 05.12.2013 № 770-66) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения города Улан-Удэ";

2. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 № 5/7 (в ред. от 26.05.2017 № 5/4) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при отсутствии приборов учета по муниципальным образованиям в Республике Бурятия».

3. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 24.12.2015 № 5/19 (в ред. от 05.08.2016 № 5/8) «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов по Республике Бурятия».

4. Постановление Правительства Республики Бурятия от 19.09.2024 № 531 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Бурятия"

5. Приказом Республиканской службы по тарифам по Республике Бурятия (Приказ РСТ РБ от 17.12.2024 №3/149, Приказ РСТ РБ от 20.12.2024 №2/106, Приказ РСТ РБ от 09.12.2024 №1/29, Приказ РСТ РБ от 17.12.2024 №3/152).

Таблица 2. Расчет месячной платы за коммунальные услуги

Наименование услуг	Ед.изм.	Норматив потребления	Тариф, руб. в т.ч. НДС	Расчет	Сумма, руб.
Коммунальные услуги					
тепловая энергия	1 м2.	0,0233	2939,08	0,0233*2939,08 *6	410,88
электроэнергия	кВт.ч.	61,68	4,2476	61,68*4,2476	261,99
холодное водоснабжение	1 чел.	3,912	37,58	3,912*37,58	147,01
водоотведение	1 чел.	6,456	46,12	6,456* 46,12	297,75
Вывоз ТКО	1 чел.	0,02525	613,10	0,02525*613,10	15,48
Итого					1133,11

Размер платы за проживание в общежитии коридорного типа БИИК СибГУТИ для сторонних студентов с учетом рентабельности 20% составляет:

Категория проживающих	Размер платы за наём (за 6 кв.м, с человека) в месяц, руб.	Возмещение коммунальных услуг в месяц с учетом НДС, руб.с 1 человека
Сторонние студенты	1550,00	1350,00

*Размер оплаты рассчитан с учетом рентабельности и увеличивается пропорционально количеству занимаемых мест в комнате

Руководитель группы ЭАиП

Е.В. Ковалевская

Приложение №4 к приказу
№ 115р от « 27 » июня 2025 г.

Стоимость проживания в общежитии БИИК СибГУТИ

с 01 июля 2025 года

№ п/п	Категории проживающих	Коридорного типа		Всего, руб.
		Размер платы за наём, с учётом НДС, руб.	Возмещение коммунальных услуг, руб.	
1	Студенты (в месяц)	320,00	902,00	1 222,00
2	Обучающиеся заочной формы обучения (в сутки)	225,00	85,00	310,00
3	Абитуриенты (в сутки)	225,00	85,00	310,00
4	Родственники абитуриентов, обучающихся (в сутки)	225,00	85,00	310,00
5	Сторонние студенты (в месяц)	1 550,00	1 350,00	2 900,00